

Số: 15./2024/CV-EVG
(V/v: Kiến nghị đưa cổ phiếu EVG ra
khỏi diện cảnh báo)

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý Sở lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian qua!

Bằng Công văn này, Công ty chúng tôi xin trình bày và kiến nghị với Quý Sở một việc như sau:

Cổ phiếu EVG bị Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh đưa vào diện cảnh báo từ ngày 24/4/2023 vì lý do tổ chức kiểm toán (Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam) có ý kiến ngoại trừ trong BCTC kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2022 đối với các chỉ tiêu số dư tiền mặt và hàng tồn kho. Cơ sở của ý kiến ngoại trừ đối với các chỉ tiêu này là do tổ chức kiểm toán được bổ nhiệm sau và xa ngày kết thúc năm tài chính 2022 nên không thể thực hiện thủ tục chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho của Công ty mẹ Everland và các công ty con tại ngày 31/12/2022 cũng như các thủ tục kiểm toán thay thế khác. Theo đó, tổ chức kiểm toán không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục này tại ngày 31/12/2022 cũng như ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên BCTC riêng và hợp nhất năm 2022 của Tập đoàn Everland.

Trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2023, tổ chức kiểm toán (Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam) đã thực hiện thủ tục chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho của Công ty mẹ Everland và các công ty con tại ngày 31/12/2023 nên có đủ cơ sở để đánh giá và đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với số liệu của Bảng cân đối kế toán trong BCTC tổng hợp và hợp nhất năm 2023 của Công ty. Tuy nhiên, theo chế độ kế toán hiện hành thì số dư tiền mặt và hàng tồn kho cuối kỳ 2022 (tại ngày 31/12/2022) được chuyển sang là số dư đầu kỳ 2023 (tại ngày 01/01/2023). Do khoản mục số dư tiền mặt và hàng tồn kho đầu kỳ có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm của Công ty, nên tổ chức kiểm toán vẫn chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tại kỳ kiểm toán BCTC năm 2023 của Công ty.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin khẳng định rằng các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hiện vẫn đang diễn ra bình thường; tình hình tài chính lành mạnh; hoạt động lưu chuyển tiền tệ ổn định; lợi nhuận sau thuế năm 2023 tăng 11% (trên BCTC tổng hợp) và tăng 22% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2022; tình hình quản trị doanh nghiệp tuân thủ đúng các chuẩn mực quản trị công ty đại chúng niêm yết. Điều này đã được phản ánh trong BCTC tổng hợp và hợp nhất năm 2023 của Công ty và được xác



nhận bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam. Việc tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ trên BCTC tổng hợp và hợp nhất năm 2023 chỉ là hệ quả của những sơ suất trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2022, không phải lỗi chủ quan của Công ty và đã được chúng tôi giải trình đầy đủ, công khai, minh bạch với các cổ đông và các cơ quan quản lý nhà nước. Công ty cũng đang nỗ lực để khắc phục ý kiến ngoại trừ trên BCTC kiểm toán và dự kiến vấn đề này sẽ được khắc phục hoàn toàn trong lần kiểm toán BCTC gần nhất của Công ty trong năm 2024.

Hiện nay, Công ty CP Tập đoàn Everland đang triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, trong đó có việc đẩy mạnh triển khai một số dự án bất động sản quy mô lớn. Việc cổ phiếu EVG bị đưa vào diện cảnh báo đã và đang gây ảnh hưởng không nhỏ đến hình ảnh của Công ty trên thị trường, uy tín của chủ đầu tư với các nhà thầu, đối tác, khách hàng, ngân hàng và các cơ quan có thẩm quyền; gây ra nhiều khó khăn cho Công ty trong việc huy động các nguồn vốn cho đầu tư, kinh doanh; đặc biệt là gây tâm lý e ngại cho hơn 7000 cổ đông đã đồng hành, gắn bó cùng Công ty trong suốt những năm qua, nhất là trong bối cảnh Công ty đang chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 theo quy định.

Vì những lý do trên đây, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin kiến nghị Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét sớm đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện cảnh báo để góp phần tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty trong công tác huy động vốn, vay vốn ngân hàng phục vụ triển khai các hoạt động kinh doanh và triển khai các dự án theo đúng tiến độ, duy trì công ăn việc làm ổn định cho người lao động, duy trì sự tăng trưởng và phát triển ổn định, bảo đảm quyền lợi cho các cổ đông và đóng góp cho ngân sách nhà nước.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin chân thành cảm ơn và kính mong Quý Sở xem xét giải quyết kiến nghị trên đây của chúng tôi!

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

**TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Đình Vinh