

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 41/2026/CV-EVG
(V/v: Giải trình về lợi nhuận sau thuế thu
nhập doanh nghiệp trên BCTC Quý III/2026
thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025/
*Explanation for the change of more than
10% in profit after corporate income tax
reported in the Q3/2026 FS compared with
the corresponding period of 2025)*

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026.
Hanoi, October 27th, 2026.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan
lời chào trân trọng!

*Everland Group Joint Stock Company (Stock symbol: EVG) respectfully extends its
greeting to you!*

Căn cứ Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính
Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland
xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh
doanh trên Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất Quý III năm 2026 thay đổi trên 10% so với
cùng kỳ năm 2025, cụ thể như sau:

*Pursuant to Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of
the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure on the securities market,
Everland Group JSC would like to explain the change of more than 10% in profit after
corporate income tax as presented in the income statement included in its consolidated
Financial Statements (FS) for Q3/2026 compared with the same period in 2025, as follows:*

Chỉ tiêu/ Indicators	Quý III/2025/ Q3/2025	Quý III/2026/ Q3/2026	Biến động/ Fluctuation
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất/ <i>Profit after tax on the Consolidated FS</i>	15.987.863.521 VND	18.035.277.183 VND	13%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất Quý III/2026 tăng 13%
so với cùng kỳ năm 2025 là do kết quả hoạt động kinh doanh, doanh thu từ bất động sản và
thương mại dịch vụ của Công ty mẹ Everland và các công ty con tiếp tục tăng trưởng. Bên cạnh
đó, các chi phí đầu vào và chi phí quản lý doanh nghiệp được kiểm soát và tối ưu hóa, dẫn đến
lợi nhuận tăng.

Reasons:

Profit after corporate income tax in the consolidated FS for QIII/2026 increased by 13% compared with the same period in 2025 because the business results and revenue from real estate, trading and services of the parent company Everland and its subsidiaries continued to grow. In addition, input costs and general and administrative expenses were controlled and optimized, leading to higher profit.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC hợp nhất Quý III/2026 của Công ty.

The above constitutes the explanation of Everland Group Joint Stock Company regarding profit after corporate income tax as presented in the income statement of the Company's Q3/2026 consolidated FS.

Trân trọng/ Sincerely.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi/ As stated above;
- Lưu/ Filed: VT, KT, PC.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND/
FOR AND ON BEHALF OF EVERLAND GROUP JSC
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF BOD



Lê Đình Vinh