

Số/No: 34.../2026/EVG-CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026
Hanoi, August 28th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/ EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Stock code: EVG
- Địa chỉ/Address: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 6666 8080.
- E-mail: info@everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ Combined financial statements for the first six-months of Everland Group Joint Stock Company.
- Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ Consolidated financial statements for the first six-months of Everland Group Joint Stock Company.
- Văn bản số 33/2026/CV-EVG ngày 28/8/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025 ngày 28/8/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn Everland/ Document No. 33/2026/CV-EVG dated August 28th, 2026 regarding explanatory statement on the variance in Profit after corporate income tax in the first six-months of 2026 FS exceeding 10% compared to the corresponding period of 2025 dated on August 28th, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/8/2026 tại đường dẫn <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on August 28th, 2026, as in the link <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất bán niên năm 2026/ Combined and consolidated FS for the 2026 semi-annual.
- Văn bản giải trình về lợi nhuận sau thuế TNDN/ Document regarding explanatory Statement on the variance in profit after corporate income tax.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin/ Person
authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ VICE GENERAL
DIRECTOR



Chu Văn Khanh

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: **33**.../2026/CV-EVG
(V/v: Giải trình về lợi nhuận sau thuế thu
nhập doanh nghiệp trên BCTC 6 tháng
đầu năm 2026 thay đổi trên 10% so với
cùng kỳ năm 2025/ Explanatory Statement
on the variance in Profit after corporate
income tax in the first six-months of 2026
FS exceeding 10% compared to the
corresponding period of 2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026.
Hanoi, August 28th, 2026.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Committee*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan
lời chào trân trọng!

*Everland Group Joint Stock Company (Stock symbol: EVG) would like to respectfully
submit to you!*

Căn cứ Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính
Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland
xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh
doanh trên Báo cáo tài chính (BCTC) 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ
năm 2025, cụ thể như sau:

*Pursuant to Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of
the Ministry of Finance Guiding information disclosure on securities market, Everland Group
JSC would like to explain for the change of more than 10% in profit after corporate income
tax as presented in the income statement of the first six-months of 2026 Financial Statements
(FS) exceeding 10% compared to the corresponding period of 2025, specifically as follows:*

Chỉ tiêu/ Indicators	Kỳ 6 tháng đầu năm 2025/ The first six- months period of 2025	Kỳ 6 tháng đầu năm 2026/ The first six- months period of 2026	Biến động/ Fluctuation
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp/ <i>Profit after tax on the Combined FS</i>	14.888.937.021	45.187.543.272	203%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất/ <i>Profit after tax on the Consolidated FS</i>	22.090.083.949	46.996.967.680	113%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC tổng hợp 6 tháng đầu năm 2026 tăng 203% so với cùng kỳ năm 2025 là do hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland tiếp tục duy trì tăng trưởng ổn định. Ngoài ra, trong Quý I/2026 Công ty mẹ Tập đoàn Everland đã nhận một phần cổ tức của năm 2025 từ các công ty con để chia cổ tức cho cổ đông, khoản cổ tức này được ghi nhận trên BCTC tổng hợp 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty mẹ.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 tăng 113% so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do các hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty mẹ Tập đoàn Everland và các công ty con tăng trưởng ổn định, đồng thời Công ty cổ phần Everland Vân Đồn (công ty con) tiếp tục ghi nhận một phần lợi nhuận từ việc bán căn hộ du lịch thuộc dự án Tổ hợp du lịch, nghỉ dưỡng và giải trí Crystal Holidays Harbour Vân Đồn theo tiến độ bàn giao căn hộ cho khách hàng đưa vào kinh doanh, khai thác.

Reasons:

The profit after corporate income tax reported in the six-month of 2026 Combined FS increased by 203% compared to the same period of 2025 due to the stable growth of the business activities of Everland Group JSC. In addition, in Q1 2026, Everland Group received a portion of dividends for 2025 from certain of its subsidiaries for distributing dividends to its shareholders, such dividend income was recognized in the six-month of 2026 Combined FS of Everland Group.

The profit after corporate income tax reported in the six-month of 2026 Consolidated FS increased by 113% compared to the same period of 2025, primarily due to the stable growth in the business activities of Everland Group JSC and its subsidiaries during the period. In addition, Everland Van Don JSC, a subsidiary of Everland Group, continued to recognize a portion of the profit from the sale of tourist apartments at the Crystal Holidays Harbour Van Don Tourism, Resort and Entertainment complex project, in accordance with the handover schedule for customers to put the apartments into business operation and exploitation.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC tổng hợp và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty.

The above constitutes the explanation of Everland Group Joint Stock Company regarding profit after corporate income tax as presented in the income statement of the Company's consolidated and combined FS for the first six-months period of 2026.

Trân trọng/ Sincerely!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi/ As stated above;
- Lưu/ Save: VT, KT, PC.

**TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND/
FOR AND ON BEHALF OF EVERLAND JSC
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF BOD**

