

Số: 24/2024/CV-EVG

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2024.

*(V/v: Giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát)*

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý Cơ quan và Quý Cổ đông lời chào trân trọng!

Thực hiện quy định tại Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin được giải trình với Quý Cơ quan và Quý Cổ đông về nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu EVG bị kiểm soát như sau:

### **1. Về nguyên nhân cổ phiếu EVG bị đưa vào diện kiểm soát**

Cổ phiếu EVG của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland bị chuyển từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát từ ngày 09/04/2024, theo quyết định số 141/QĐ-SGDHCM ngày 02/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh. Lý do: Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất năm đã được kiểm toán 2 năm liên tiếp (năm 2022 và năm 2023), thuộc trường hợp chứng khoán bị kiểm soát theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 38 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.

Về vấn đề này, như chúng tôi đã giải trình tại Công văn số 12/2024/CV-EVG ngày 29/03/2024 và Công văn số 15/2024/CV-EVG ngày 01/04/2024 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh: Trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2022, tổ chức kiểm toán đã có ý kiến ngoại trừ trên BCTC riêng và hợp nhất năm 2022 đối với các chỉ tiêu số dư tiền mặt và hàng tồn kho cuối kỳ của Công ty tại ngày 31/12/2022. Cơ sở của ý kiến ngoại trừ đối với các chỉ tiêu này là do tổ chức kiểm toán được bổ nhiệm sau và xa ngày kết thúc năm tài chính 2022 nên không thể thực hiện thủ tục chứng kiến kê tiền mặt và hàng tồn kho cuối kỳ của Công ty mẹ Everland và các công ty con tại ngày 31/12/2022 cũng như các thủ tục kiểm toán thay thế khác. Theo đó, tổ chức kiểm toán không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục này tại ngày 31/12/2022 cũng như ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên BCTC riêng và hợp nhất năm 2022 của Tập đoàn Everland.

Trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2023, tổ chức kiểm toán đã thực hiện thủ tục chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho cuối kỳ của Công ty mẹ Everland và các công ty con tại ngày 31/12/2023 nên có đủ cơ sở để đánh giá và đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với số liệu của Bảng cân đối kế toán trong BCTC tổng hợp và hợp nhất năm 2023 của Công ty. Tuy nhiên, theo chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành thì số dư tiền mặt và hàng tồn kho cuối kỳ tại ngày 31/12/2022 được chuyển sang là số dư đầu kỳ tại ngày 01/01/2023. Do số dư tiền mặt và hàng tồn kho đầu kỳ có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm của Công ty, nên tổ chức kiểm toán chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tại kỳ kiểm toán BCTC năm 2023 của Công ty. Đó là lý do dẫn đến BCTC hợp nhất của Công ty có ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán 2 năm liên tiếp (2022 và 2023).

## 2. Về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát

Hiện tại, các hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty vẫn đang được triển khai bình thường; tình hình tài chính lành mạnh; hoạt động lưu chuyển tiền tệ ổn định; lợi nhuận sau thuế năm 2023 tăng 11% (trên BCTC tổng hợp) và tăng 22% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2022; tình hình quản trị doanh nghiệp tuân thủ các chuẩn mực quản trị công ty đại chúng nghiêm ngặt. Việc tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ trên BCTC năm 2022 và năm 2023 là do những sơ suất trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2022, không phải do lỗi cố ý của doanh nghiệp và đã được Công ty giải trình đầy đủ, kịp thời với các cổ đông và các cơ quan quản lý nhà nước. Trong kỳ soát xét BCTC bán niên 2023 và kỳ kiểm toán BCTC năm 2023, Công ty đã phối hợp với tổ chức kiểm toán để từng bước khắc phục cơ sở của ý kiến ngoại trừ và Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực để khắc phục hoàn toàn cơ sở của ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán tại lần kiểm toán BCTC gần nhất năm 2024. Đồng thời, Công ty sẽ tiếp tục có văn bản giải trình, kiến nghị với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cơ quan liên quan xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát và diện cảnh báo ngay sau khi vấn đề trên được khắc phục.

Trên đây là nội dung báo cáo, giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland với Quý Cơ quan và Quý cổ đông về nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, PC.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND  
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh