

Số: 55./2023/CV-EVG

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023.

(V/v: Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty CP Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện quy định tại Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-SGDHCM ngày 31/12/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty CP Tập đoàn Everland xin được báo cáo, giải trình về nguyên nhân và tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo như sau:

1. Về nguyên nhân cổ phiếu bị cảnh báo

Cổ phiếu Công ty CP Tập đoàn Everland (mã chứng khoán: EVG) vào diện cảnh báo từ ngày 24/4/2023 vì lý do tổ chức kiểm toán (Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam) có ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán hợp nhất năm 2022 đối với các chỉ tiêu số dư tiền mặt và hàng tồn kho. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với các chỉ tiêu này là do tổ chức kiểm toán được bổ nhiệm sau ngày kết thúc năm tài chính 2022 nên không thể thực hiện thủ tục chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho của Công ty mẹ Everland và các công ty con tại ngày 31/12/2022 cũng như các thủ tục kiểm toán thay thế khác. Theo đó, tổ chức kiểm toán không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục này tại ngày 31/12/2022 cũng như ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên BCTC hợp nhất năm 2022 của Tập đoàn.

2. Về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo

Trong kỳ soát xét BCTC bán niên 2023, Công ty kiểm toán RSM Việt Nam đã thực hiện thủ tục chứng kiến kiểm kê tiền mặt và hàng tồn kho của Công ty mẹ Everland và các công ty con tại ngày 30/6/2023, do đó có đủ cơ sở để đánh giá và đưa ra ý kiến chấp nhận đối với số liệu của Bảng cân đối kế toán trong BCTC bán niên năm 2023 của Everland. Tuy nhiên, do không có cơ sở đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục này tại ngày 31/12/2022 (để làm căn cứ xác định chỉ tiêu đầu kỳ 2023 tại ngày 01/01/2023) như giải trình tại Mục 1 trên đây, nên Công ty kiểm toán RSM Việt Nam chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tại kỳ soát xét BCTC bán niên năm 2023 của Everland. Chúng tôi được biết hiện nay một số công ty đại chúng khác cũng đang gặp phải vấn đề tương tự. Do đó, Công ty chúng tôi và tổ chức kiểm toán sẽ phối hợp xin hướng dẫn của các cơ quan quản lý Nhà nước liên quan để tổ chức kiểm toán có thể đưa ra ý kiến chấp thuận toàn phần đối với Báo cáo tài chính của Everland trong thời gian sớm nhất, dự kiến vào kỳ kiểm toán BCTC Quý



III/2023, hoặc chậm nhất vào kỳ kiểm toán BCTC Quý I/2024, làm cơ sở để đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện cảnh báo.

Trên đây là giải trình và báo cáo của Công ty CP Tập đoàn Everland tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, PC.

**TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Đình Vinh

