

Số/ No: 52./2025/CBTT-EVG

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2025
Hanoi, July 22, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ HoChiMinh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/ EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: EVG.

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, Hà Nội/ 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi.

- Điện thoại/*Telephone*: 024 6666 8080. Email: info@everland.vn

- Website: www.everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Công ty cổ phần Tập đoàn Everland công bố thông tin về việc Ông Chu Văn Khanh - Phó Tổng giám đốc là Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty kể từ ngày 22/7/2025/ Everland Group Joint Stock Company disclose information about Mr. Chu Van Khanh - Vice General Director is Authorized person to disclose information of the Company from July 22, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/7/2025 tại đường dẫn www.everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/ This information was published on the company's website on July 22, 2025, as in the link www.everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Giấy ủy quyền CBTT/ POA to Disclose information.

- Bản cung cấp thông tin/ Curriculum vitae.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND/
ON BEHALF OF EVERLAND GROUP JSC
Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to
disclose information


Chu Văn Khanh

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: 54./2025/GUQ-EVG
(V/v: Giấy ủy quyền thực hiện công bố
thông tin/ *Power of the attorney to
Disclose information*)

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2025
Hanoi, July 22, 2025

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/ **Principal (hereinafter referred to as “Party A”** - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ *Trading name of organization, company:* Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ *Everland Group Joint Stock Company.*
- Mã chứng khoán/ *Stock code:* EVG.
- Địa chỉ liên lạc/ *Address:* Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, Hà Nội/ *3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi.*
- Điện thoại/ *Telephone:* 024 6666 8080. Email: info@everland.vn
- Website: www.everland.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) / **Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”)**:

- Ông / *Mr:* Chu Văn Khanh.

- Số CCCD / *ID card No.:*

Nơi cấp/ *Place of issue:*

Ngày cấp/ *Date of issue:*

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence:*

- Chức vụ tại công ty/ *Position in the company:* Phó Tổng giám đốc/ *Vice General Director.*

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/ *Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.*

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy



đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật/ *Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 22/7/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ *This Power of Attorney shall take effect from July 22, 2025 until a written notice of revocation is submitted by Everland Group Joint Stock Company.* 

**BÊN A/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT
PARTY A/ LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL
DIRECTOR**




Nguyễn Thúc Cẩn

**BÊN B/ PARTY B
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ VICE
GENERAL DIRECTOR**



Chu Văn Khanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2025.
Hanoi, July 22, 2025.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Họ và tên/ *Full name*: Chu Văn Khanh.

2. Giới tính/ *Sex*: Nam/ *Male*.

3. Ngày tháng năm sinh/ *Date of birth*:

4. Nơi sinh/ *Place of birth*:

5. Số CCCD / *ID card No.*:

Ngày cấp/ *Date of issue*:

Nơi cấp/ *Place of issue*:

6. Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam.

7. Dân tộc/ *Ethnic*:

8. Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence*:

9. Số điện thoại/ *Telephone number*:

10. Địa chỉ email/ *Email*:

11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ *Everland Group Joint Stock Company*.

12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure*: Phó Tổng giám đốc/ *Vice General Director*.

13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/ *Positions in other companies*:

Không có/ *None*.

14. Số cổ phần nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/ *Number of owning shares: 0, accounting for 0% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/ *Owning on*

behalf of (the State/strategic investor/ other organisation): 0.

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by individual: 0.*

15. Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không có/ *None.*

16. Danh sách người có liên quan của người khai/List of affiliated persons of declarant:

Stt No.	Mã CK <i>Securities symbol</i>	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ <i>Relationship with the internal person</i>	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD) <i>Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)</i>	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address/Head office address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of shares owned at the end of the period</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time the person became an affiliate person/ internal person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) <i>Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	EVG	Chu Văn Khanh		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>							0	0	14/7/2025		Được HĐQT bổ nhiệm <i>/ Appointed by the Board of Management</i>	
1.1		Chu Văn Hào			Bố đẻ/ <i>Father</i>						0	0	14/7/2025			

Stt No.	Mã CK <i>Securities symbol</i>	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Mối quan hệ đối với người nội bộ <i>Relationship with the internal person</i>	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD) <i>Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)</i>	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address/Head office address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of shares owned at the end of the period</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time the person became an affiliated person/internal person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time the person ceased to be an affiliated person/internal person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) <i>Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)</i>	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
1.2		Hà Thị Dín			Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>						0	0	14/7/2025			
1.3		Đỗ Thị Thu Lan			Vợ/ <i>Wife</i>						0	0	14/7/2025			
1.4		Chu Khánh Bằng			Con trai/ <i>Son</i>						0	0	14/7/2025			

Stt No.	Mã CK Secu rities symp bol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationshi p with the internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/Hộ chiếu/ ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Numbe r of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentag e of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliate person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in posessi on of a NSH No. and other notes)
1.5		Chu Khánh Ngân			Con gái/ Daughter								14/7/ 2025			
1.6		Chu Mạnh Hùng			Anh ruột/ Elder Brother								14/7/ 2025			

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with the internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/Hộ chiếu/ ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliate person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.7		Chu Văn Tuân			Em ruột/ Younger Brother								14/7/ 2025			
1.8		Chu Văn Huân			Em ruột/ Younger Brother								14/7/ 2025			

17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*.

18. Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/ DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên) (Signature, full name)


Chen Van Khanh.