

Số: 164/2021/TB-EVG

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu và trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu)**

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

Tên giao dịch: EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (+84-24) 6666 8080.

Fax: (+84-24) 3200 1234.

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.

Mã chứng khoán: EVG.

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng.

Sàn giao dịch: HOSE.

Ngày đăng ký cuối cùng: *(ghi rõ ngày đăng ký cuối cùng phải là ngày làm việc):*  
**18/01/2022.**

### **1. Lý do và mục đích:**

- Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu.
- Chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.

### **2. Nội dung cụ thể:**

#### **a. Thực hiện quyền mua cổ phiếu:**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 105.000.000 cổ phiếu.
- Giá phát hành: 10.000 đồng.



- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 01 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
- + *Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:* Do phát hành theo tỷ lệ thực hiện là 1:1 nên đợt phát hành không phát sinh cổ phiếu lẻ.
- + *Phương án xử lý cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đặt mua hết:* Số cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đăng ký mua được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác với giá là 10.000 đồng/1 cổ phiếu, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán. Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết nói trên khi chào bán cho đối tượng khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.  
*Ví dụ:* Cổ đông A sở hữu 12.345 cổ phần tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm. Với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1, cổ đông A có 12.345 quyền mua và được mua  $(12.345 \times 1) / 1 = 12.345$  cổ phần. Không có cổ phiếu lẻ phát sinh. Như vậy cổ đông sở hữu 12.345 cổ phiếu sẽ được quyền mua 12.345 cổ phiếu chào bán thêm.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 26/01/2022 đến ngày 11/02/2022.**
- + Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng và chỉ được chuyển nhượng 1 lần (*người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba*).
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 26/01/2022 đến ngày 21/02/2022.**
- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng/hạn chế chuyển nhượng: Tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.



- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.
- + Số tài khoản: 1009908047.
- + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Kinh Đô.

**b. Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: Tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (Cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

*Phương án làm tròn:* Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

*Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:* Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.

- *Ví dụ:* cổ đông A sở hữu 12.345 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện nhận cổ tức bằng cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 20:1, cổ đông A sẽ nhận được  $(12.345 \times 1)/20 = 617,25$  cổ phiếu mới. Sau khi làm tròn xuống thì số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được là 617 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,25 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty cổ phần Tập đoàn Everland và xuất trình chứng minh nhân dân.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Ban Pháp chế & Quan hệ cổ đông - Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland (Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Số điện thoại: 0946.682.382).
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [info@everland.vn](mailto:info@everland.vn) và [quocdung911@gmail.com](mailto:quocdung911@gmail.com)

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK TP. HCM;
- Lưu: VT, PC&QHCD.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND



Lê Đình Vinh

