

Số: 17../2026/TB-EVG

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2026.

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
2. Tên viết tắt: EVERLAND GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (+84-24) 6666 8080. Website: www.everland.vn.
5. Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VND (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).
6. Mã cổ phiếu: EVG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Quân đội (MB) - Chi nhánh Thăng Long. Số hiệu tài khoản (VND): 0671101510001.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104228175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 05/5/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản (Mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm bất động sản; Xây dựng công trình dân dụng; Xuất nhập khẩu và kinh doanh vật tư, thiết bị xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 215.249.836 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 215.249.836 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.762.492 (*Mười triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi hai*) cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 107.624.920.000 VND (Một trăm linh bảy tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).
9. Nguồn vốn phát hành: Trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 được ghi nhận trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland đã được kiểm toán và cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được chia từ các công ty con.
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **26/6/2026**.

Trân trọng!

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND 
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh