

**ÔNG LÊ ĐÌNH VINH/
MR. LE DINH VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 01/TB-LDV

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2026
Hanoi, September 17th 2026.

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người
có liên quan của người nội bộ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS
OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.
- Everland Group Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the
transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual/organisation:* Lê Đình Vinh.
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam.
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:*
/

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / *Current position in the public company:* Chủ
tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ *Chairman of the Board of
Management of Everland Group JSC.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân
thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của

người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Lê Đình Tuấn.
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam.
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/ *Number of ID card, date of issue, place of issue*:

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / *Current position in the public company*:
Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/
Member of the Board of Management, Deputy General Director of Everland Group JSC.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: Em ruột/ *Younger biological sibling.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 6.840.251 cổ phiếu, chiếm 3,03% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/ *6,840,251 shares, accounting for 3.03% of the Company's total outstanding shares.*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: EVG.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 59.502.555 cổ phiếu, chiếm 26,33% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/ *59,502,555 shares, accounting for 26.33% of the Company's total outstanding shares.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua / *Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu/ *Type of transaction registered: Purchase of shares.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 3.000.000 cổ phiếu/ 3,000,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 30.000.000.000 VND/ VND 30,000,000,000.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 62.502.555 cổ phiếu, chiếm 27,65% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/ 62,502,555 shares, accounting for 27.65% of the Company's total outstanding shares.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty/ *To increase the ownership percentage in the Company*.

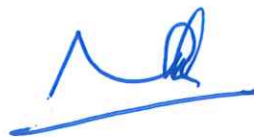
10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh, thỏa thuận/ *Order matching, put-through transactions*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: Từ ngày 22/9/2026 đến ngày 20/10/2026/ *From September 22nd, 2026 to October 20th, 2026./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/ *As addressed above.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/
REPORTING INDIVIDUAL**



Lê Đình Vinh