

Số: **120**/2021/CV-EVG  
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
Quý II/2021 trên BCTC riêng và  
BCTC hợp nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày **29** tháng 07 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty CP Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Everland xin giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2021 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so cùng kỳ năm 2020, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng Quý II/2021:

Chỉ tiêu	Quý II/2020	Quý II/2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	185.516.899.336	249.343.812.411	34,40%
Tổng chi phí	178.199.638.063	240.131.328.846	34,75%
Lợi nhuận khác	(1.767.872)	6.873.101	-488,78%
Lợi nhuận trước thuế	7.317.261.273	9.212.483.565	25,90%
Thuế TNDN	1.456.211.272	1.841.121.992	26,43%
Lợi nhuận sau thuế	5.861.050.001	7.371.361.573	<b>25,77%</b>

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý II/2021:

Chỉ tiêu	Quý II/2020	Quý II/2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	267.193.006.420	316.855.261.140	18,59%
Tổng chi phí	260.064.764.193	307.324.823.419	18,17%
Lợi nhuận khác	331.653.307	6.873.101	-97,93
Lợi nhuận trước thuế	7.459.895.534	9.537.310.822	27,85%
Thuế TNDN	1.467.616.756	1.906.087.443	29,88%
Lợi nhuận sau thuế	5.941.080.904	7.631.223.379	<b>28,45%</b>

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế Quý II/2021 của Công ty tăng thêm 25,77% (trên BCTC riêng), tăng thêm 28,45% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2020 là vì: Trong Quý II/2021 Công ty có ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ việc chuyển nhượng



toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của Everland tại Công ty CP Phát triển Y học An Việt. Bên cạnh đó, doanh thu thương mại ở các công ty con tăng lên góp phần làm tăng thêm doanh thu và lợi nhuận trên BCTC hợp nhất của công ty mẹ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý II/2021 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC, KT, ĐT.

