

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
EVERLAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15...2017/CV-EVG
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
Quý 3/2017

Hà Nội, ngày 16... tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý Sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh Quý III năm 2017 có số lợi nhuận sau thuế tăng 82,59% so với cùng kỳ năm 2016, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý III năm 2017	Quý III năm 2016	Biến động
Tổng doanh thu thuần	82.496.729.541	52.234.877.676	+ 57,93%
Tổng chi phí	78.298.856.577	52.950.254.472	+ 47,87%
Chi phí khác	11.166.007	433.167	+ 577%
Lợi nhuận trước thuế	4.188.358.550	2.292.300.493	+ 82,71%
Thuế TNDN	839.904.911	458.460.097	+ 83,20%
Lợi nhuận sau thuế	3.348.453.639	1.833.840.396	+ 82,59%

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2017 tăng so với Quý III năm 2016 là do Công ty xuất bán hàng hóa vật tư, Đá xây dựng nhập hàng từ quý II, do vào mùa xây dựng hoàn thiện các công trình nên giá bán cao hơn các thời điểm trong năm. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã thực hiện triệt để tiết giảm chi phí bán hàng, đa dạng hóa nguồn cung để giảm giá thành đầu vào, cụ thể Doanh thu tăng 57,9% nhưng chi phí chỉ tăng 47,8 %.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý III năm 2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HCNS; ĐTTC

TM. CTY CP ĐẦU TƯ EVERLAND

