

Số: **122**/2021/CV-EVG
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
bán niên 2021 trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày **12** tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty CP Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Everland xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh bán niên 2021 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so cùng kỳ năm 2020, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng bán niên 2021:

Chỉ tiêu	Đến 30/06/2020	Đến 30/06/2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	292.514.686.755	418.670.520.109	43,13%
Tổng chi phí	280.727.549.584	405.022.446.352	44,28%
Lợi nhuận khác	-29.783.980	1.648.350	-105,53%
Lợi nhuận trước thuế	11.757.353.191	13.649.722.107	16,10%
Thuế TNDN	2.367.414.338	2.729.978.427	15,31%
Lợi nhuận sau thuế	9.389.938.853	10.919.743.680	16,29%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất bán niên 2021:

Chỉ tiêu	Đến 30/06/2020	Đến 30/06/2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	390.659.766.818	520.071.902.977	33,13%
Tổng chi phí	379.037.821.252	506.210.511.729	33,55%
Lợi nhuận khác	-45.775.763	1.648.350	-103,60%
Lợi nhuận trước thuế	11.665.923.003	13.887.510.334	19,04%
Thuế TNDN	2.385.590.181	2.838.696.238	18,99%
Lợi nhuận sau thuế	9.331.530.696	11.048.814.096	18,40%

Sở dĩ chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế bán niên 2021 của Công ty tăng thêm 16,29% (trên BCTC riêng), tăng thêm 18,40% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2020 là bởi: Trong Quý II/2021 Công ty có ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ việc chuyển nhượng



toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của Everland tại Công ty CP Phát triển Y học An Việt. Bên cạnh đó, doanh thu thương mại ở các công ty con tăng lên góp phần làm tăng thêm doanh thu và lợi nhuận trên BCTC hợp nhất của công ty mẹ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận bán niên 2021 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC, KT, ĐT.

