

Số: 106./2019/CV-EVG
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
trên BCTC riêng Quý III/2019

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

Công ty CP Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Everland (EVG) xin giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2019 trên Báo cáo tài chính riêng có số lợi nhuận sau thuế giảm 48.7 % so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

Nội dung	Quý III năm 2018	Quý III năm 2019	Biến động
Tổng doanh thu thuần	96,963,253,727	89,382,139,040	-7.8%
Tổng chi phí	83,311,818,852	81,667,327,916	-2.0%
Lợi Nhuận trước thuế	10,966,875,910	5,637,361,270	-48.6%
Thuế TNDN	2,228,832,341	1,154,159,862	-48.2%
Lợi Nhuận sau thuế	8,738,043,569	4,483,201,408	-48.7%

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý III/2019 giảm 48.7% so với cùng kỳ năm 2018 là bởi từ đầu năm 2019 đến nay, Everland đã và đang tiến hành tái cấu trúc hoạt động kinh doanh theo hướng đẩy mạnh đầu tư lĩnh vực bất động sản và du lịch (thông qua các công ty con, công ty liên kết), giảm dần lĩnh vực thương mại và xây dựng. Đó là lý do dẫn đến doanh thu và lợi nhuận chung của Công ty giảm trong năm 2019. Mặt khác, các công trình Công ty đang thi công thường được hoàn thiện và nghiệm thu vào dịp cuối năm nên Quý III/2019 ghi nhận sự sụt giảm từ doanh thu và lợi nhuận của mảng xây dựng và khoản doanh thu và lợi nhuận này sẽ được ghi nhận trong Quý IV/2019. Dự kiến từ năm 2020, doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản và du lịch sẽ tăng cao và chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu và lợi nhuận hợp nhất của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Quý III/2019.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HCNS; ĐTTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Vinh