

Số: 87/2019/CV-EVG

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
trên BCTC riêng bán niên năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh**

Công ty CP Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh bán niên năm 2019 trên báo cáo tài chính riêng có số lợi nhuận sau thuế giảm 58% so với cùng kỳ năm 2018. Cụ thể như sau:

Nội dung	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2019	Biến động
Tổng doanh thu thuần	285,127,867,657	213,316,944,027	-25%
Tổng chi phí	267,765,261,532	205,993,745,541	-23%
Lợi nhuận trước thuế	17,359,338,011	7,313,773,885	-58%
Thuế TNDN	3,535,558,073	1,545,434,876	-56%
Lợi nhuận sau thuế	13,823,779,938	5,768,339,009	-58%

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2019 giảm 58% so với cùng kỳ năm 2018 do nguyên nhân sau:

Doanh thu 06 tháng đầu năm 2019 đạt 285.127.867.657 đồng, giảm 25 % so với cùng kỳ năm trước, trong đó các công trình thi công xây dựng của Công ty đang trong giai đoạn quyết toán, chưa hoàn chỉnh hồ sơ nên chưa ghi nhận doanh thu theo quy định, đây là một lĩnh vực có tỉ suất lợi nhuận cao trong hoạt động của Công ty. Điều này dẫn đến lợi nhuận trong hoạt động sản xuất kinh doanh bán niên năm 2019 của công ty giảm như trên.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận bán niên năm 2019 trên báo cáo tài chính riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu HCNS; ĐTTC

**TM. CTY CP ĐẦU TƯ EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Đình Vinh