

Số: 81./2018/CV-EVG
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
quý 2 năm 2018

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh lũy kế 6 tháng đầu năm 2018 trên báo cáo tài chính riêng có số lợi nhuận sau thuế giảm 27,15% so với cùng kỳ năm 2017. Cụ thể như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Biến động
Tổng doanh thu thuần	143.534.082.168	131.126.966.265	9,46%
Tổng chi phí	132.565.754.349	121.224.082.308	9,36%
Lợi Nhuận trước thuế	17.351.548.425	23.817.402.630	-27,15%
Thuế TNDN	3.534.000.156	4.802.261.354	-26,41%
Lợi Nhuận sau thuế	13.817.548.269	19.015.141.276	-27,33%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017 là do lợi nhuận quý I năm 2018 giảm. Nguyên nhân chính do vào thời điểm đầu năm không phải mùa cao điểm trong ngành xây dựng, dẫn tới doanh thu và lợi nhuận xây dựng trong quý 1 năm 2018 giảm. Đây là một ngành có tỷ suất lợi nhuận cao của Công ty, do vậy dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2018 trên báo cáo tài chính riêng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu HCNS; ĐTTC

**TM. CTY CP ĐẦU TƯ EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thúc Cẩn