

Số: 09../2026/EVG-BC

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026.

BÁO CÁO
Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
2. Tên viết tắt: EVERLAND GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 024 6666 8080. Fax: 024 3200 1234.
Website: www.everland.vn
5. Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: EVG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Quân đội (MB) - Chi nhánh Thăng Long.
Số hiệu tài khoản (VND): 0671101510001.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104228175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 05/5/2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản. Mã ngành: 6810.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm bất động sản; Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp; Xuất nhập khẩu và kinh doanh thương mại vật tư, thiết bị xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 215.249.836 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 215.249.836 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.762.492 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ

phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).

6. Nguồn vốn phát hành: Trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được ghi nhận trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 của Công ty được kiểm toán và cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được chia từ các công ty con.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 26/6/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 7/2026, sau khi Công ty cổ phần Tập đoàn Everland hoàn tất đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.762.492 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 10.761.901 cổ phiếu cho 6.963 cho cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 591 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 26/6/2026): 226.011.737 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 226.011.737 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 03/7/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về việc Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty./.

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh



**EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No. 432.2./2026/EVG-BC

Hanoi, July 03, 2026.

REPORT

Results of the share issuance for dividend payment

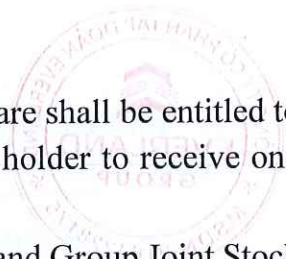
Respectfully to: State Securities Commission

I. INTRODUCTION ABOUT ISSUER

1. Name of the issuer: EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated name: EVERLAND GROUP., JSC
3. Head office: 3rd Floor, 97–99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.
4. Telephone: 024 6666 8080. Fax: 024 3200 1234.
Website: www.everland.vn
5. Charter capital: VND 2,152,498,360,000 (*In words: Two trillion one hundred fifty-two billion four hundred ninety-eight million three hundred sixty thousand Vietnamese Dong*).
6. Stock code: EVG.
7. Bank for payment account: Military Commercial Joint Stock Bank (MB) – Thang Long Branch.
VND Account No.: 0671101510001.
8. Enterprise registration certificate No. 0104228175, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on October 27th, 2009 and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on May 5th, 2026.
- Principal business line: Real estate business. Business line code: 6810.
- Principal products/services: Real estate products; construction of civil and industrial works; import, export and trading of construction materials and equipment.
9. Establishment and operation licence (if required under specialized laws): None.

II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Everland Group Joint Stock Company.
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Number of shares prior to the issuance:
 - Total issued shares: 215,249,836 shares.
 - Outstanding shares: 215,249,836 shares.
 - Treasury shares: 0 shares.
4. Number of shares to be issued: 10,762,492 shares.

- 
5. Entitlement ratio: 20:1 (each shareholder holding one (01) share shall be entitled to one (01) right, and every twenty (20) rights shall entitle the holder to receive one (01) new share issued as a stock dividend).
 6. Source of issuance: The shares shall be issued from the Everland Group Joint Stock Company's undistributed after-tax profits for 2025 as recorded in the Company's audited combined financial statements for 2025 and the 2025 dividends distributed to Everland Group Joint Stock Company by its subsidiaries.
 7. Treatment of fractional shares: In respect of fractional shares (if any) arising from the exercise of shareholders' rights, to ensure that the total number of shares issued does not exceed the approved number of shares to be issued, the number of shares allocated to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from such rounding in the distribution to existing shareholders shall be cancelled.
 8. Closing date of the issuance: June 26th, 2026.
 9. Expected share delivery date: Expected in July 2026, after Everland Group Joint Stock Company completes the registration of the additional shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the listing of the additional shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

III. RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Total number of shares distributed: 10,762,492 shares, including:
 - Shares distributed to shareholders at the entitlement ratio: 10,761,901 shares to 6,963 shareholders;
 - Fractional shares cancelled: 591 shares.
2. Total number of shares after the issuance (as of 26 June 2026): 226,011,737 shares, including:
 - Outstanding shares: 226,011,737 shares;
 - Treasury shares: 0 shares.

IV. ATTACHED DOCUMENTS

- Resolution No.12/2026/NQ-HDQT dated July 03, 2026 of the Board of Management of Everland Group Joint Stock Company regarding approval of the results of the share issuance for 2025 dividend payment of the Company./.

Hanoi, July 03, 2026

**ON BEHALF OF EVERLAND GROUP JSC
CHAIRMAN OF THE BOM**

(signed)

Le Dinh Vinh