

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
NĂM 2019**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND
- Địa chỉ trụ sở chính: số 142 Phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
- Văn phòng làm việc: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024. 6666 8080 Fax: 024. 3200 1234
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 VNĐ (Sáu trăm tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: EVG.

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| STT | Số Nghị quyết        | Ngày ban hành | Nội dung                                                                  |
|-----|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 13/2019/NQ-ĐHĐCĐ-EVG | 26/4/2019     | Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Everland |

**II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

| STT | Thành viên HĐQT     | Chức vụ         | Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT | Ngày không còn là thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự | Lý do không tham dự |
|-----|---------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| 1   | Ông Lê Đình Vinh    | Chủ tịch HĐQT   | 20/9/2011                       | -                                 |                          | 100%          |                     |
| 2   | Ông Nguyễn Thúc Cẩn | Thành viên HĐQT | 28/11/2014                      | -                                 |                          | 100%          |                     |

|   |                      |                 |            |   |  |      |  |
|---|----------------------|-----------------|------------|---|--|------|--|
| 3 | Bà Dương Thị Vân Anh | Thành viên HĐQT | 27/12/2012 | - |  | 100% |  |
| 4 | Ông Lê Đình Tuấn     | Thành viên HĐQT | 20/9/2011  | - |  | 100% |  |
| 5 | Ông Nguyễn Ngọc Bích | Thành viên HĐQT | 26/4/2018  | - |  | 100% |  |

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc

Trong năm 2019, HĐQT thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý thông qua các hoạt động:

- Tham dự và có ý kiến chỉ đạo tại các cuộc họp giao ban và các cuộc họp quan trọng khác của Ban Tổng giám đốc;
- Theo dõi sát sao tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trong Công ty;
- Chỉ đạo, giám sát Ban Tổng giám đốc hoàn thành tốt kế hoạch kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm năm 2019 của Công ty, cụ thể: Tiếp tục hoàn thiện cơ cấu tổ chức, bộ máy và nhân sự của Công ty mẹ và các Công ty con để phù hợp với mục tiêu, chiến lược phát triển trong giai đoạn mới; Chỉ đạo việc đầu tư xây dựng thương hiệu Công ty và thương hiệu sản phẩm để nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường, định vị rõ nét giá trị thương hiệu so với các đối thủ cạnh tranh khác; Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc tập trung nguồn lực để khởi công một số dự án bất động sản đủ điều kiện do Công ty đầu tư để sớm đưa nguồn cung bất động sản ra thị trường; Đa dạng hóa các kênh huy động vốn để đáp ứng nhu cầu đầu tư, kinh doanh của Công ty; Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc nâng cao các biện pháp an toàn trong sử dụng vốn, kiểm soát các chi phí và hiệu quả đầu tư;
- Chỉ đạo hoàn thiện hệ thống quản trị Công ty, trong đó tập trung hoàn thiện bộ máy điều hành cấp cao tại Công ty mẹ và các Công ty con, tái cơ cấu nhân sự quản lý tại các phòng ban chuyên môn, sửa đổi, bổ sung bộ quy trình quy chế nội bộ nhằm tạo ra một bộ máy quản lý năng động, trách nhiệm, hiệu quả;
- Chỉ đạo định hướng trong công tác tuyển dụng nhân sự có chất lượng cao, triển khai chương trình đào tạo nhân sự phù hợp bao gồm cả đào tạo bên trong và bên ngoài doanh nghiệp nhằm đáp ứng tốt yêu cầu công việc trong giai đoạn mới;
- Quan tâm chăm lo và đảm bảo quyền lợi thỏa đáng của cổ đông và người lao động.

## 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

## 4. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị trong năm 2019

| STT | Số Nghị quyết       | Ngày      | Nội dung                                           |
|-----|---------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| 1   | 09/2019/NQ-HĐQT-EVG | 13/3/2019 | Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Everland Vân Đồn |
| 2   | 10/2019/NQ-HĐQT-EVG | 15/3/2019 | Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ     |

|    |                       |            |                                                                                                                |
|----|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |            | đồng thường niên năm 2019                                                                                      |
| 3  | 19/2019/NQ-HĐQT-EVG   | 02/7/2019  | Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Everland        |
| 4  | 28/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 14/7/2019  | Ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Everland                                            |
| 5  | 29/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 14/7/2019  | Ban hành Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Everland                                                           |
| 6  | 30/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 15/7/2019  | Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Thúc Cẩn                                           |
| 7  | 31/2019/NQ-HĐQT-EVG   | 15/7/2019  | Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty                                                                     |
| 8  | 32/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 15/7/2019  | Bổ nhiệm ông Lê Đình Vinh giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty                                                    |
| 9  | 33/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 16/7/2019  | Bổ nhiệm bà Lê Thị Tuyền giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty                                                 |
| 10 | 35/2019/NQ-HĐQT-EVG   | 22/7/2019  | Nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng Nhà và Đô thị Hà Nội                                       |
| 11 | 36/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 06/8/2019  | Thành lập Ban Hành chính – Nhân sự                                                                             |
| 12 | 37/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 06/8/2019  | Bổ nhiệm Trưởng Ban Hành chính – Nhân sự                                                                       |
| 13 | 49/2019/QĐ-CTHĐQT-EVG | 09/9/2019  | Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với bà Nguyễn Phương Ngân                                                |
| 14 | 53/2019/QĐ-HĐQT-EVG   | 15/10/2019 | Tiếp nhận và bổ nhiệm Kế toán trưởng                                                                           |
| 15 | 54/2019/QĐ-CTHĐQT-EVG | 21/10/2019 | Miễn nhiệm chức vụ Trưởng Ban Hành chính – Nhân sự và chấm dứt Hợp đồng lao động đối với bà Nguyễn Thúy Phượng |
| 16 | 55/2019/NQ-HĐQT-EVG   | 30/10/2019 | Thành lập Chi nhánh của Công ty cổ phần Đầu tư Everland tại thành phố Hồ Chí Minh                              |

### III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin thành viên Ban kiểm soát (BKS)

| Stt | Thành viên BKS     | Chức vụ    | Số buổi họp BKS tham dự | Tỷ lệ tham dự | Lý do không tham dự |
|-----|--------------------|------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| 1   | Nguyễn Trọng Phong | Trưởng BKS | 02                      | 100%          | -                   |
| 2   | Nguyễn Hà Nguyên   | Thành viên | 02                      | 100%          | -                   |
| 3   | Vũ Minh Huệ        | Thành viên | 02                      | 100%          | -                   |

#### 2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT; Ban điều hành.

- BKS đã kiểm soát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2019 của Công ty được ĐHCĐ thông qua, đảm bảo kinh doanh hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn.
- Giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ, cũng như trong công tác điều hành, quản lý.

- Phối hợp với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc, tham dự các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp quan trọng của Ban Tổng Giám đốc, có ý kiến tham luận, phản biện đối với các vấn đề nêu tại cuộc họp nhằm nâng cao hiệu quả về quản lý, điều hành Công ty.
- Tham gia có ý kiến trong việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2019 trên cơ sở các đơn vị kiểm toán được ĐHĐCĐ thường niên thông qua.

### 3. Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- BKS được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty;
- BKS luôn được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.

## IV. ĐÀO TẠO QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà cán bộ công ty đã tham gia: *Không có.*

## V. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN VÀ GIAO DỊCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách cổ đông nội bộ Công ty: *Theo phụ lục I đính kèm.*
2. Giao dịch giữa Công ty với người liên quan của Công ty, giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: *Không có.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm giữ năm quyền kiểm soát: *Không có.*
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
  - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*
  - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: *Không có.*
  - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành: *Không có.*

## VI. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Theo Phụ lục II đính kèm.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:  
*Không có.*

**VII. CÁC VẤN ĐỀ KHÁC LƯU Ý KHÁC:** *Không có.*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Các Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: TK HĐQT; HCNS; ĐT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND**

**CHỦ TỊCH**



**Lê Đình Vinh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND**

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY  
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2019)**

| STT                               | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty          | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
|                                   |                     |                                 |                              | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                                         |                                           |       |
| I. Thành viên Hội đồng quản trị   |                     |                                 |                              |             |          |         |                 |                                         |                                           |       |
| 1                                 | Lê Đình Vinh        |                                 | Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc |             |          |         |                 | 20/9/2011                               |                                           |       |
| 2                                 | Nguyễn Thúc Cẩn     |                                 | Phó Chủ tịch HĐQT            |             |          |         |                 | 28/11/2014                              |                                           |       |
| 3                                 | Lê Đình Tuấn        |                                 | Thành viên HĐQT, P.TGD       |             |          |         |                 | 20/9/2011                               |                                           |       |
| 4                                 | Dương Thị Vân Anh   |                                 | Thành viên HĐQT              |             |          |         |                 | 27/12/2012                              |                                           |       |
| 5                                 | Nguyễn Ngọc Bích    |                                 | Thành viên HĐQT              |             |          |         |                 | 26/4/2018                               |                                           |       |
| II. Thành viên Ban kiểm soát      |                     |                                 |                              |             |          |         |                 |                                         |                                           |       |
| 1                                 | Nguyễn Trọng Phong  |                                 | Trưởng Ban KS                |             |          |         |                 | 27/11/2014                              |                                           |       |
| 2                                 | Nguyễn Hà Nguyên    |                                 | Thành viên BKS               |             |          |         |                 | 21/3/2017                               |                                           |       |
| 3                                 | Vũ Minh Huệ         |                                 | Thành viên BKS               |             |          |         |                 | 21/3/2017                               |                                           |       |
| III. Thành viên Ban Tổng Giám đốc |                     |                                 |                              |             |          |         |                 |                                         |                                           |       |
| 1                                 | Lê Đình Tuấn        |                                 | Thành viên                   |             |          |         |                 | 15/9/2016                               |                                           |       |

| STT                                             | Tên tổ chức/cá nhân                                                                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|----------|---------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
|                                                 |                                                                                         |                                 |                     | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                                         |                                           |       |
| 2                                               | Lê Thị Tuyền                                                                            |                                 | HDQT,<br>P.TGD      |             |          |         |                 | 16/7/2019                               |                                           |       |
| <b>IV. Kế toán trưởng</b>                       |                                                                                         |                                 |                     |             |          |         |                 |                                         |                                           |       |
| 1                                               | Nguyễn Phương Ngân                                                                      |                                 | KTT                 |             |          |         |                 | 16/12/2015                              | 25/8/2019                                 |       |
| 2                                               | Bùi Thị Bích Liên                                                                       |                                 | KTT                 |             |          |         |                 | 15/10/2019                              |                                           |       |
| <b>V. Người được Ủy quyền Công bố thông tin</b> |                                                                                         |                                 |                     |             |          |         |                 |                                         |                                           |       |
| 1                                               | Bùi Nhật Tân                                                                            |                                 | CBTT                |             |          |         |                 | 23/01/2017                              |                                           |       |
| <b>VI. Công ty mẹ - Công ty con</b>             |                                                                                         |                                 |                     |             |          |         |                 |                                         |                                           |       |
| 1                                               | Công ty cổ phần Phát triển Y học An Việt                                                |                                 | Công ty con         |             |          |         |                 | 24/7/2017                               |                                           |       |
| 2                                               | Công ty cổ phần Crystal Holidays (Tên cũ: Công ty cổ phần Du lịch và Giải trí Everland) |                                 | Công ty con         |             |          |         |                 | 21/7/2017                               |                                           |       |
| 3                                               | Công ty cổ phần Everland Văn Đồn                                                        |                                 | Công ty con         |             |          |         |                 | 22/4/2019                               |                                           |       |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                                                                      | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|----------|---------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
|     |                                                                                          |                                 |                     | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                                         |                                           |       |
| 4   | Công ty cổ phần Everland Phú Yên (Tên cũ: Công ty cổ phần Xây dựng Nhà và Đô thị Hà Nội) |                                 | Công ty con         |             |          |         |                 | 24/7/2019                               |                                           |       |

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Đình Vinh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
EVERLAND**

**PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2019)**

| STT                                         | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|                                             |                     |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| I. Người có liên quan của Hội đồng quản trị |                     |                                 |                                 |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1                                           | Lê Đình Vinh        |                                 | Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc    |             |          |         |                 | 15.200.000                 | 25.33%                        |         |
| 1.1                                         | Lê Đình Chất        |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.2                                         | Nguyễn Thị Vu       |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1.3                                         | Lê Kim Thanh        |                                 | Vợ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.4                                         | Lê Nhật Minh        |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.5                                         | Lê Khánh Linh       |                                 | Con gái                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.6                                         | Lê Thị Hạnh         |                                 | Chị ruột                        |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.7                                         | Lê Đình Phúc        |                                 | Anh ruột                        |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.8                                         | Lê Thị Tuyết        |                                 | Em ruột                         |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân                           | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ    | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|      |                                               |                                 |                                    | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 1.9  | Lê Thị Tinh                                   |                                 | Em ruột                            |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.10 | Lê Đình Tuấn                                  |                                 | Thành viên HĐQT, Em ruột           |             |          |         |                 | 470.000                    | 0.78%                         |         |
| 1.11 | Công ty Luật TNHH VIETHINK                    |                                 | Giám đốc                           |             |          |         |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.12 | Công ty cổ phần Heritage Holdings             |                                 | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc |             |          |         |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.13 | Công ty cổ phần Văn Đồn Heritage Road         |                                 | Phó chủ tịch HĐQT                  |             |          |         |                 | 0                          | 0                             |         |
| 1.14 | Công ty cổ phần Văn Đồn Green Industrial Park |                                 | Phó chủ tịch HĐQT                  |             |          |         |                 | 0                          | 0                             |         |
| 2    | Nguyễn Thúc Cẩn                               |                                 | Phó Chủ tịch HĐQT                  |             |          |         |                 | 4.500.000                  | 7.5%                          |         |
| 2.1  | Nguyễn Thúc Xuân                              |                                 | Bố                                 |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.2  | Nguyễn Thị Điền                               |                                 | Mẹ                                 |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.3  | Nguyễn Thúc Trắng                             |                                 | Anh ruột                           |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.4  | Phan Thanh Hà Mai                             |                                 | Vợ                                 |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân                      | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|      |                                          |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 2.5  | Nguyễn Thị Quyên                         |                                 | Em ruột                         |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 2.6  | Nguyễn Thị Xuyên                         |                                 | Em ruột                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.7  | Nguyễn Văn Chiến                         |                                 | Em rể                           |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 2.8  | Đỗ Xuân Tiến                             |                                 | Em rể                           |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.9  | Lê Thị Lành                              |                                 | Chị dâu                         |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 2.10 | Công ty cổ phần Phát triển Y học An Việt |                                 | Chủ tịch HĐQT                   |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3    | Lê Đình Tuấn                             |                                 | Thành viên HĐQT, P.TGD          |             |          |         |                 | 470.000                    | 0.78%                         |         |
| 3.1  | Lê Đình Chất                             |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.2  | Phan Thị Huy                             |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.3  | Trần Thị Thanh Hương                     |                                 | Vợ                              |             |          |         |                 | 6.000                      | 0.01%                         |         |
| 3.4  | Lê Trần Phương Uyên                      |                                 | Con gái                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.5  | Lê Thế Khai                              |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.6  | Lê Đình Phước                            |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.7  | Lê Đình Vĩnh                             |                                 | Anh ruột                        |             |          |         |                 | 15.200.000                 | 25.33%                        |         |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân                                | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|      |                                                    |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 3.8  | Lê Thị Hạnh                                        |                                 | Chị ruột                        |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 3.9  | Lê Đình Phúc                                       |                                 | Anh ruột                        |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 3.10 | Lê Thị Tuyết                                       |                                 | Chị ruột                        |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 3.11 | Lê Thị Tính                                        |                                 | Chị ruột                        |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 4    | Dương Thị Vân Anh                                  |                                 | Thành viên HĐQT                 |             |          |         |                 | 1.500.000                  | 2.5%                          |         |
| 4.1  | Dương Văn Ngọc                                     |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 4.2  | Nguyễn Thị Lệ Châm                                 |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 4.3  | Dương Việt Anh                                     |                                 | Anh ruột                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 4.4  | Lã Tú Anh                                          |                                 | Chị dâu                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 4.5  | Trần Tuấn Dương                                    |                                 | Chồng                           |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 4.6  | Trần Đức Huy                                       |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 4.7  | Công ty cổ phần Crystal Holidays                   |                                 | Chủ tịch HĐQT                   |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 4.8  | Công ty cổ phần Quản lý Khách sạn Crystal Holidays |                                 | Phó Tổng giám đốc               |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 5    | Nguyễn Ngọc Bích                                   |                                 | Thành viên HĐQT                 |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 5.1  | Nguyễn Văn Liên                                    |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |

| STT                                      | Tên tổ chức/cá nhân                      | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|                                          |                                          |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 5.2                                      | Nguyễn Thị Hạnh                          |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 5.3                                      | Trương Ngọc Linh Mai                     |                                 | Vợ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 5.4                                      | Nguyễn Minh Thiện                        |                                 | Con                             |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 5.5                                      | Nguyễn Ngọc Bảo Hân                      |                                 | Con                             |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 5.6                                      | Công ty TNHH quản lý du lịch Hướng Dương |                                 | Tổng Giám Đốc                   |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| II. Người có liên quan của Ban kiểm soát |                                          |                                 |                                 |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1.                                       | Nguyễn Trọng Phong                       |                                 | Trưởng Ban KS                   |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.1                                      | Nguyễn Trọng Bồi                         |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.2                                      | Trương Thị Nguyễn                        |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1.3                                      | Trần Thị Thu Hiền                        |                                 | Vợ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.4                                      | Nguyễn Trọng Quang                       |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.5                                      | Nguyễn Trọng Minh                        |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.6                                      | Nguyễn Thị Thu Hương                     |                                 | Em gái                          |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                                 | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|     |                                                     |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 1.7 | Trần Long Biên                                      |                                 | Em rể                           |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2   | Nguyễn Hà Nguyên                                    |                                 | Thành viên BKS                  |             |          |         |                 | 1.100                      | 0.0018%                       |         |
| 2.1 | Nguyễn Thị Vân Thanh                                |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.2 | Nguyễn Văn An                                       |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.3 | Trần Thị Bích Ngọc                                  |                                 | Vợ                              |             |          |         |                 | 50                         | 0.000083%                     |         |
| 2.4 | Nguyễn Thành Nam                                    |                                 | Con trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.5 | Nguyễn Ngọc Thư                                     |                                 | Con gái                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.6 | Nguyễn Thị Vân Thùy                                 |                                 | Em gái                          |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.7 | Phạm Mạnh Hùng                                      |                                 | Em rể                           |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.8 | Công ty CP Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Vietcapital |                                 | Thành viên HĐQT                 |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 3   | Vũ Minh Huệ                                         |                                 | Thành viên BKS                  |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 3.1 | Vũ Đình Thi                                         |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.2 | Phạm Thị Tinh                                       |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.3 | Hoàng Văn Mai                                       |                                 | Chồng                           |             |          |         |                 | 50                         | 0.000083%                     |         |

| STT                                                            | Tên tổ chức/cá nhân              | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|                                                                |                                  |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 3.4                                                            | Hoàng Quý Ngọc Lam               |                                 | Con gái                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.5                                                            | Vũ Tiến Đạt                      |                                 | Em trai                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3.6                                                            | Lê Hồng Phương                   |                                 | Em dâu                          |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| III. Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc (giống ở phần I) |                                  |                                 |                                 |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1                                                              | Lê Đình Tuấn                     |                                 | Thành viên HĐQT, P. TGD         |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 2                                                              | Lê Thị Tuyền                     |                                 | P. TGD                          |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.1                                                            | Lê Quang Trung                   |                                 | Bố                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.2                                                            | Hoàng Thị Lý                     |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.3                                                            | Lê Thị Trâm                      |                                 | Em                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.4                                                            | Lê Đình Thành                    |                                 | Em                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.5                                                            | Lê Thị Thùy                      |                                 | Em                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.6                                                            | Nguyễn Gia Trí                   |                                 | Con                             |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.7                                                            | Nguyễn Gia Linh                  |                                 | Con                             |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.8                                                            | Công ty cổ phần Crystal Holidays |                                 | Phó Tổng Giám đốc               |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |

| STT                                       | Tên tổ chức/cá nhân                            | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH |          |         | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|                                           |                                                |                                 |                                 | Số          | Ngày cấp | Nơi cấp |                 |                            |                               |         |
| 2.9                                       | Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại Trung Lý |                                 | Tổng Giám đốc                   |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| IV. Người có liên quan của Kế toán trưởng |                                                |                                 |                                 |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1                                         | Bùi Thị Bích Liên                              |                                 | Kế toán trưởng                  |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.1                                       | Bùi Văn Riển                                   |                                 | Bố                              |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1.2                                       | Nguyễn Thị Phương                              |                                 | Mẹ                              |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.3                                       | Nguyễn Văn Luyến                               |                                 | Chồng                           |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.4                                       | Bùi Xuân Biên                                  |                                 | Anh trai                        |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.5                                       | Phạm Thị Hồng Thúy                             |                                 | Chị dâu                         |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.6                                       | Nguyễn Phương Mai                              |                                 | Con                             |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.7                                       | Nguyễn Phương Anh                              |                                 | Con                             |             |          |         |                 | 0                          | 0%                            |         |
| V. Người được ủy quyền Công bố thông tin  |                                                |                                 |                                 |             |          |         |                 |                            |                               |         |
| 1                                         | Bùi Nhật Tân                                   |                                 | Được UQ.CBTT                    |             |          |         |                 | 1.000                      | 0.0016%                       |         |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân   | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty/Mối quan hệ | Số Giấy NSH  |            |         | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|---------|------------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
|     |                       |                                 |                                 | Số           | Ngày cấp   | Nơi cấp |                  |                            |                               |         |
|     |                       |                                 |                                 |              |            |         | Đình, TP. Hà Nội |                            |                               |         |
| 1.1 | Bùi Phúc Thịnh        |                                 | Bố                              |              | 07/01/2015 |         |                  | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.2 | Trịnh Thị Bình        |                                 | Mẹ                              | 815300015    | 07/01/2015 |         |                  | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.3 | Bùi Thị Quế Hương     |                                 | Em ruột                         | 008182000081 | 08/07/2015 |         |                  | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.4 | Nguyễn Thị Thanh Doan |                                 | Vợ                              | 000900000000 | 31/08/2015 |         |                  | 1.000                      | 0.0016%                       |         |
| 1.5 | Bùi Tuấn Long         |                                 | Con trai                        | 000900000000 |            |         |                  | 0                          | 0%                            |         |
| 1.6 | Bùi Khánh Nam         |                                 | Con trai                        | 000900000000 |            |         |                  | 0                          | 0%                            |         |

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND  
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh