

Số: 163/2021/TB-EVG

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
2. Tên viết tắt: EVERLAND GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (+84-24) 6666 8080. Số fax: (+84-24) 3200 1234.
Website: www.everland.vn.
5. Vốn điều lệ: 1.050.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi tỷ đồng*).
6. Mã cổ phiếu: EVG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Đông Đô.
Số hiệu tài khoản: 12510000523409.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104228175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 02/03/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 105.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 105.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.250.000 (Năm triệu, hai trăm năm mươi nghìn) cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 52.500.000.000 VND (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland (bao gồm lợi nhuận sau thuế lũy kế đến hết năm 2020), thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **18/01/2022**.
(Thông báo này thay thế cho Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 156/2021/TB-EVG ngày 29/12/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland).

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh